

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA BÍCH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Ba Bích, ngày tháng 4 năm 2023.

V/v ý kiến về thủ tục chấp thuận nhận
chuyển nhượng quyền sử dụng đất
nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa
hàng xăng dầu Ba Bích, huyện Ba Tơ.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Thực hiện Công văn số 1593/STNMT-QLĐĐ, ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc ý kiến về thủ tục chấp thuận chuyển nhượng sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Ba Bích, tại xã Ba Bích, huyện Ba Tơ. Qua nghiên cứu Công văn số 03/ĐNCT-NL ngày 28/3/2023 của Công ty TNHH MTV Xây lắp Ngọc Lan UBND xã Ba Bích có ý kiến như sau:

- Tổng diện tích đất đề xuất dự án: 7.131,2m²
- Loại đất sử dụng: LUC

- Qua kiểm tra, rà soát vị trí xây dựng Cửa hàng xăng dầu Ba Bích, tại xã Ba Bích (kèm theo trích lục bản đồ địa chính khu đất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 29/3/2023) do Công ty TNHH MTV Xây lắp Ngọc Lan đề xuất là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ba Tơ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 823/QĐ-UBND, ngày 10/9/2021; nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm huyện Ba Tơ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 891/QĐ-UBND, ngày 12/8/2022;

- Trên địa bàn xã không có và không còn quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư phù hợp theo yêu cầu.

- Nguồn gốc đất: đất chuyên trồng lúa nước, có 1 số diện tích đất nhân dân bỏ hoang trên 10 năm không có khả năng canh tác vì nguồn nước tưới không có. Tổng diện tích 7131,2m² tại vị trí xây dựng Dự án đều đã được cấp giấy chứng nhận (và diện tích đất do UBND xã quản lý là 33,3m²)

- Về đất công, tài sản công: không có

Trên đây là ý kiến của UBND xã Ba Bích thực hiện theo Công văn số 1593/STNMT-QLĐĐ của Sở Tài nguyên, kính báo cáo Sở Tài nguyên tổng hợp, theo dõi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Ba Tơ;
- UBND xã Ba Bích;
- Lưu: Vt.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Lương

