

Số: /BC-UBND

Ba Bích, ngày tháng 6 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình quản lý đất đai, nhất là đất trồng lúa và đất công ích trên địa bàn**

Căn cứ Báo cáo số 31/BC-UBND ngày 30/11/2022 của HĐND huyện Ba Tơ về việc Giám sát thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất trồng lúa và đất công ích từ năm 2016-2021;

Thực hiện Công văn số 2697/UBND ngày 31/12/2022 của UBND huyện Ba Tơ về việc thực hiện các kiến nghị sau giám sát của Ban kinh tế - xã hội HĐND huyện về giám sát thực hiện các quy định của pháp luật về quản lý sử dụng đất trồng lúa và đất công ích từ năm 2016-2021;

UBND xã Ba Bích báo cáo theo đề nghị của Đoàn giám sát Ban Kinh tế - xã hội HĐND huyện tại điểm 3 mục IV của báo cáo số 31/BC-HĐND ngày 30/11/2022 một số nội dung như sau:

#### **1. Khái quát tình hình của xã:**

- Vị trí địa lý: Xã Ba Bích là một xã miền núi nằm ở phía Nam của huyện Ba Tơ, cách trung tâm huyện 6km;

Tổng diện tích đất tự nhiên: 5.875,85 ha. Trong đó:

- Đất nông nghiệp: 5.634,58ha
- Đất phi nông nghiệp: 232,94ha
- Đất chưa sử dụng: 8,32ha

Riêng đất trồng lúa trên địa bàn xã tính đến ngày 31/12/2020 là 203,18 ha đất chuyên trồng lúa nước do hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng.

#### **2. Tình hình quản lý, sử dụng đất lúa trên địa bàn xã:**

##### **2.1. Việc chấp hành các quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trồng lúa:**

Theo Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 08/8/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch đất lúa tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2011-2020 thì trên địa bàn xã Ba Bích năm 2010 là 173,98ha, năm 2015 là 176,71ha, năm 2020 là 174,21ha.

Theo số liệu thống kê đất đai năm 2020 thì diện tích đất lúa là 203,18 ha so với số liệu thống kê năm 2011 là 173,83 ha chênh lệch 29,35ha. Nguyên nhân chênh lệch

là do năm 2013 thống kê lại diện tích theo Bản đồ địa chính của Dự án Vlap. Năm 2019 và năm 2020 diện tích giảm hơn năm 2018 là 7,4ha là do từ năm 2013 đến nay có thu hồi đất để làm các công trình (*mặc dù chưa có Quyết định thu hồi đất nhưng diện tích thu hồi đã được thể hiện trên Bản đồ số và đã được Sở Tài nguyên thăm định*). Một nguyên nhân mà diện tích đất lúa giảm nữa là do thực tế đi kiểm kê khi đi thực địa thì phải kiểm kê theo hiện trạng sử dụng đất, khoanh vẽ trên bản đồ, một số diện tích đất lúa ngoài thực địa người dân chuyển sang trồng keo và các loại cây trồng khác (mặc dù trong hồ sơ nó là đất trồng lúa) nên diện tích đất lúa giảm đi

## **2.2. Công tác thu hồi, giao đất, cho thuê đất trồng lúa, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa**

Từ năm 2013 cho đến nay trên địa bàn xã Ba Bích có thu hồi đất để thực hiện 08 công trình: Công trình Kênh Nước Đàng, Đập Làng Điều, công trình đường vào KTĐC Làng Mâm, đường Ba Bích – Ba Nam, Đập Nước Đọt, Đập Dâng nước Cam và công trình điện nông thôn.

- Tổng diện tích đất lúa bị thu hồi là: 4568,6m<sup>2</sup> (0,46ha)

- Tại địa phương xã Ba Bích không có trường hợp nào cho tổ chức hay cá nhân thuê đất trồng lúa

## **2.3. Công tác đo đạc, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lúa, công tác đăng ký biến động, quản lý hồ sơ**

Diện tích đất lúa được đo đạc, lập BĐDC năm 2013 thực hiện theo Dự án Vlap, với tổng diện tích là 203,2ha/428 hộ được hộ gia đình và cá nhân sử dụng.

Thực hiện theo Chỉ thị số 09/2018/CT-UBND của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi thì trên địa bàn xã Ba Bích không có quỹ đất công ích.

Trên đây là báo cáo tình hình việc rà soát và quản lý đất đai trên địa bàn xã. UBND xã kính báo cáo về UBND huyện (*qua Phòng TN&MT huyện để tổng hợp*)./.

### **Nơi nhận**

- UBND huyện Ba Tư;
- Phòng TN&MT huyện;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu VT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Lương**